

LEPING nr 4-1/74-1

Sillamäe Linnavalitsus (edaspidi *omavalitsus*, registrikood 75003909; asukoht: Kesk tn 27, Sillamäe; e-post: linnavalitsus@sillamae.ee), mida esindab Sillamäe Linnavalitsuse 17 aprilli 2025. a korralduse nr 272 alusel aselinnapea Aleksei Stepanov,

Jekaterina Lehman (edaspidi *kodu valdaja*, isikukood: 48103142229, elukoht: Kesk tn 49-18, Sillamäe)

ja

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (edaspidi *tööde teostaja*, registrikood: 10337120; asukoht: Ranna tn 3, Sillamäe; e-post: aleksandr.bostrjak@meke.ee), mida esindab juhatuse liige Aleksandr Bõstrjak,

mida nimetatakse edaspidi eraldi Lepinguosaline ja kõik koos Lepinguosalised, sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Leping reguleerib Lepinguosaliste vahelisi suhteid seoses projekti „Kodud tuleohutuks“ idee elluviimiseks ja teostamiseks (edaspidi *projekt*).
- 1.2. Lepingu sõlmimisega võtavad osapooled endale kohustuse lähtuda ideest muuta kodud tuleohutumaks ning järgib idee elluviimisel projekti põhimõtteid.
- 1.3. Projekti alguskuupäev on 2025. aasta aprillikuu.
- 1.4. Projekti lõppkuupäev on 31. oktoober 2025. a.
- 1.5. Lepinguosaliste esindajad lepingu täitmisega seotud küsimustes on:
 - 1.5.1. Omavalitsus: Arvo Sirel (postiaadress: Kesk tn 27, 40231 Sillamäe; telefon 39 25 714, e-post arvo.sirel@sillamae.ee);
 - 1.5.2. Kodu valdaja Jekaterina Lehman (postiaadress: Kesk tn 49-18, 40232 Sillamäe, telefon 58206632;
 - 1.5.3. Tööde teostaja: Aleksandr Bõstrjak (postiaadress: Ranna tn 3, 40231 Sillamäe; telefon 39 24 081, e-post aleksandr.bostrjak@meke.ee).

2. LEPINGU OBJEKT JA EESMÄRK

Leping sõlmitakse Sillamäel Kesk tn 49-18 asuva korteri elektrisüsteemi parandamine ja elektriseadmete (gaasipliit, gaasiveesoojendi, pesumasin, külmkapp) välja vahetamine vastavalt tööde teostaja 05. märtsi 2025. a hinnapakumisele summas 3 960,96 eurot (sh käibemaks).

3. OMAVALITSUSE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Omavalitsuse õigused:
 - 3.1.1. saada informatsiooni, mis on seotud tööde teostaja ja kodu omaniku kohustuste täitmisega ja tööde elluviimisega, sealhulgas seotud õigusaktide ning tööde teostajatele kehtivate nõuete osas;
 - 3.1.2. kontrollida, et majapidamises alaliselt elav isik on välja valitud kodu omanik;
 - 3.1.3. kontrollida, kas tööde teostaja vastab tööde teostamiseks nõutavatele kvalifikatsiooninõuetele;
 - 3.1.4. nõuda kodu omanikult täiendavad andmeid tõendamaks, et kodu omanik ja/või tema leibkond ei ole ise majanduslikult võimeline oma kodu tuleohutuse tagamiseks vajalikke töid teostama;
 - 3.1.5. öelda leping ülesse, kui ilmnevad asjaolud, mille tõttu projekti läbiviimist või jätkamist ei saa pidada otstarbekaks või see on võimatu või võib osutuda võimatuks;
 - 3.1.6. õigus nõuda tööde teostajalt leppetrahvi 15 % lepingu hinnast, juhul kui teostatud tööd ei vasta nõuetele ja ei ole teostatud tähtajaks. Leppetrahvi tähtpäevaks

tasumata jätmisel nõudma viivist kuni 0,2 % leppetrahvi summast päevas iga viivitatud päeva eest.

3.2. Omavalitsus on kohustatud:

- 3.2.1. kandma otse Tööde teostajale tasu pärast tööde teostamist tööde teostaja poolt esitatud arve alusel tööde teostaja arvelduskontole 7 kalendripäeva jooksul arve kätte saamise hetkest;
- 3.2.2. tööde teostamise tellimisel lähtuma kehtivatest õigusaktidest ja tellima töö kutsetunnistust omavalt tööde teostajalt;
- 3.2.3. koostama pärast tööde teostamist tööde üleandmise-vastuvõtmise akti, millega tööde teostaja ja omavalitsus kinnitavad, et teostatavate tööde kirjelduses kavandatud tööd on täies mahus tehtud;
- 3.2.4. andma kodu omanikule ja tööde teostajale informatsiooni, mis on seotud projekti elluviimisega, sealhulgas Projekti elluviimisega seotud õigusaktide ning kehtivate nõuete osas;
- 3.2.5. mitte avaldama kodu omaniku kohta menetluse käigus saadud informatsiooni ega dokumente, välja arvatud õigusaktides sätestatud juhtudel.

4. KODU OMANIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Kodu omanikul on õigus:

- 4.1.1. saada omavalitsuselt ja tööde teostajalt informatsiooni, mis on seotud projekti elluviimisega, sealhulgas seotud õigusaktide ning tööde teostajatele kehtivate nõuete osas;
- 4.1.2. võtta kasutusele projekti tulemusel valminud paigaldis ja seade.

4.2. Kodu omanik on kohustatud:

- 4.2.1. võimaldama tööde teostamiseks vajaliku ligipääsu oma kinnistul tööde planeerimiseks ja nende teostamiseks kõigile lepingu osapooltele;
- 4.2.2. viivitamatult kirjalikult informeerima omavalitsust asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada kodu omanik kohustuste täitmist;
- 4.2.3. kasutama projekti tulemusel valminud ehitist, paigaldist ja/või seadet heaperemehelikult ja sihtotstarbeliselt, tagades kodu tuleohutuse ja järgides Päästeameti tuleohutuslaseid nõuandeid.

5. TÖÖDE TEOSTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Tööde teostajal on õigus:

- 5.1.1. saada tasu tööde teostamise eest vastavalt 05. märtsi 2025. a hinnapakkumisele summas 3 960,96 eurot (sh käibemaks), eeldusel et tööde teostaja on oma lepingust tulenevad kohustused täitnud;
- 5.1.2. saada omavalitsuselt informatsiooni, mis on seotud projekti elluviimisega.

5.2. Tööde teostajal on kohustus:

- 5.2.1. kinnitada, et tal on kõik õigused, tegevusload ja võimekus Lepingu alusel tehtavate tööde teostamiseks;
- 5.2.2. teha projektis kirjeldatud tööd vastavuses kehtivate õigusaktidega ja hea ehitustavaga Projekti perioodi jooksul;
- 5.2.3. koostama pärast tööde teostamist tööde üleandmise-vastuvõtmise akti, millega tööde teostaja ja omavalitsus kinnitavad, et teostatavate tööde kirjelduses (lisa 1) kavandatud tööd on täies mahus tehtud;
- 5.2.4. andma kõigile osapooltele koheselt teada eelnevalt kokkulepitud tööde hinnakalkulatsiooni ja sisulistest muudatustest;
- 5.2.5. teostada projektis kirjeldatud tööd vastavuses kehtivate õigusaktidega ja hea ehitustavaga projekti perioodi jooksul;
- 5.2.6. mitte avaldada kodu omaniku andmeid, v.a. koduomanikult kirjalikult saadud nõusolekul.

6. LÕPPSÄTTED

- 6.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest ja kehtib kuni Lepinguosaliste poolt kõigi oma kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 6.2. Lepingut võib muuta kõigi Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad pärast allakirjutamist kõigi Lepinguosaliste poolt või Lepinguosaliste poolt määratud tähtpäeval.
- 6.3. Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus asukohajärgses kohtus.
- 6.4. Lepingus reguleerimata küsimustes juhinduvad Lepinguosalisel projektist ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

Omavalitsus:
/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksei Stepanov
aselinnapea

Tööde teostaja:
/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Bõsrtjak
juhatuse liige

Kodu omanik:

Jekaterina Lehman